



## Zápis

29. schůze rady města konané dne 5. 11. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni:

Přítomní přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, Václav Hájek - předseda KV, Mgr. Michaela Beleniová – ředitelka p. o. CVIK (online prostřednictvím aplikace ZOOM), Karolína Davidová – předsedkyně kulturní komise (online prostřednictvím aplikace ZOOM)

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 546/2025 - 562/2025

Ověřovatel zápisu: Pavel Kvasnička

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 29. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno všech 7 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Dále sdělil, že na program k projednání je 18 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady. Bod č. 18 - Smlouva o nájmu části nemovité věci - Generální finanční ředitelství, byl na jednání rady města zařazen odpoledne po dohodě s tajemníkem. Dále návrh předložení bodu CVIK - Změna závazných ukazatelů rozpočtu a odpisového plánu na rok 2025 úplně na začátek jednání z důvodu online připojení paní ředitelky p. o. CVIK.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém upraveném programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 28. RM je ověřen a bude podepsán v dohledné době, ověřovatelem byl Ing. Majer.

Ověřovatel dnešního zápisu: Pavel Kvasnička

Hlasování o ověřovateli (7/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### Program pro - 29. schůze rady města

1. CVIK - Změna závazných ukazatelů rozpočtu a odpisového plánu na rok 2025
2. Kupní smlouvy č. 225060549/4 a č. 225060550/4 o prodeji dřeva se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s.
3. Kupní smlouva o prodeji a nákupu kulatiny se společností SVOL obchodní na 4.Q 2025



4. MŠ Liblice - žádost o změnu závazných ukazatelů rozpočtu pro rok 2025
5. Prodej hrobky vč. hrobového zařízení na hrobovém místě ev. č. F-126-VH
6. Prodej hrobky vč. hrobového zařízení na hrobovém místě ev. č. F-127-VH
7. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Projektová dokumentace na opravu mostu v ulici Sokolská, k. ú. Český Brod"
8. Stavební úpravy ZŠ Žitomiřská, čp. 885 v Českém Brodě - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - Syner, s.r.o.
9. Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní - dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s I.SčV, a.s.
10. Dohoda o správě kupní ceny (pozemky ulice Nová)
11. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku p. č. 996/5 v obci a k. ú. Český Brod (hřiště u horní školy)
12. Pacht pozemku p. č. 627, v k. ú. Štolmíř
13. Oznámení ceny vody pitné předané VaK Nymburk pro rok 2026
14. Prodej vyřazovaných služebních zbraní MP
15. Aktualizace jednacího řádu komisí rady města
16. Zápis z kulturní komise ze dne 24. 9. 2025
17. Jmenování členů konkurzní komise pro Školní jídelnu Český Brod, Bezručova 1099
18. Smlouva o nájmu části nemovité věci - Generální finanční ředitelství

## 1. CVIK - Změna závazných ukazatelů rozpočtu a odpisového plánu na rok 2025

### 1) Informace o materiálu pro RM

Příspěvková organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury žádá o změnu závazných ukazatelů rozpočtu a odpisového plánu na rok 2025.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučuje se

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není

Klinecký přivítal na jednání rady města ředitelku příspěvkové organizace CVIK a předal jí slovo. Následně shrnula informace k důvodové zprávě. Zmínila navržené změny a úpravy v rozpočtu.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – technická připomínka, v případě, že se navyšují mzdy, musí se navýšit i sociální a zdravotní pojištění.

Klinecký – prosba na paní ředitelku k zapracování výše uvedeného.

Paulů – dotazoval se, zda žádost souvisí s projekty.

Beleniová – ano, navýšení mzdových nákladů o proplacení přesčasových hodin. Tabulku upraví a předloží na některé z dalších jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0546/2025-R

## Rada města

### I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO 46390472, se změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

### II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO 46390472, se změnou odpisového plánu na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

*Diskuze mezi body:*

*Mrvík – dotaz na sdělení občanů, zda se ruší šatna v KD Svět.*

*Beleniová – šatna byla v letním provozu omezena. Děkuje za podnět, situaci ověří.*

*Poděkování paní ředitelce za účast na jednání rady města. Odpojení z jednání Beleniová.*

## 2. Kupní smlouvy č. 225060549/4 a č. 225060550/4 o prodeji dřeva se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s.

### 1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o smlouvy na dodávku smrkové a borové kulatiny na pilu firmy Stora Enso v Plané u Mariánských Lázní. Dříví je ze současných probírkových harvestorových těžeb. Jedná se tedy o slabé průměry, kde u této pily vychází dobré zpeněžení.

Dobrý ukazatel je zejména minimální čep bez kůry (slabá část kulatinového výřezu), který zpracovávají je 10 cm s cenou 1.855 Kč/m<sup>3</sup>, což je 2 x tolik, co je za vláknu (na papír, štěpku OSB desky, palivo atd.)

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme smlouvy schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo, omluvil z jednání rady města správce městských lesů a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.





Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0547/2025-R

## **Rada města**

### **souhlasí**

s uzavřením kupních smluv č. 225060549/4 a č. 225060550/4, o prodeji SM a BO kulatiny se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a. s., IČO: 60913827, dle příloh patřících k usnesení. Smlouvy nabývají platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

### **3. Kupní smlouva o prodeji a nákupu kulatiny se společností SVOL obchodní na 4.Q 2025**

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o stále se opakující smlouva s obchodní společností SVOL, která zprostředkuje prodej dřeva tentokrát do závodu Handlos Summerau. Cena je i výhodnější kvůli množstevnímu bonusu, který SVOL má.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM smlouvu schválit.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0548/2025-R

## **Rada města**

### **souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy o prodeji a nákupu dřeva na pilu Handlos Summerau se společností SVOL obchodní s.r.o., IČO: 17843677, dle příloh patřících k usnesení. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

### **4. MŠ Liblice - žádost o změnu závazných ukazatelů rozpočtu pro rok 2025**

#### 1) Informace o materiálu pro RM





Žádám o schválení změny závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025, dle parametrů uvedených v příloze.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Klinecký doplnil, že v tuto chvíli probíhají jednání s řediteli příspěvkových organizací ohledně návrhů rozpočtů na příští rok 2026. Nabídl radním možnost se jednání účastnit. Jedličková shrnula informace k předložené žádosti o změnu závazných ukazatelů v rozpočtu na rok 2025.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0549/2025-R

**Rada města**

## **souhlasí**

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Materská škola Český Brod - Liblice, IČO: 70997489, se změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

## **5. Prodej hrobky vč. hrobového zařízení na hrobovém místě ev. č. F-126-VH**

### 1) Informace o materiálu pro RM

RM vyhlásila svým usnesením č. 435/2025 ze dne 3. 9. 2025 záměr na prodej hrobky vč. hrobového zařízení na hřbitově v Českém Brodě. Jedná se o nemovitost, která nepodléhá zápisu v katastru nemovitostí a hrobových zařízení, tj. příslušenství hrobky vč. hrobového zařízení na hrobovém místě ev. č. F-126-VH za minimální cenu 20.960,50 Kč

Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 12. 9. 2025 a sejmut dne 13. 10. 2025. Do data sejmutí byla na podatelně evidována žádost s č. j. MUCB 61793/2025.

Dne 22. 10. 2025 bylo, na schůzce pracovní komise pro hřbitov, zjištěno, že hrobka na hrobovém místě F-126-VH byla zasypána a hrobové zařízení odvezeno.

- 2) Návrh odboru na řešení
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl sloučit diskuzi i k bodu č. 6 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Byl vyhlášen záměr, na každou hrobku byla doručena jedna obálka. Sahula otevřel obálku pod č. j. MUCB 61793/2025, kdy je nabídková cena ve výši 21.500 Kč od pana M. S., Český Brod. A k hrobce č. F-127-VH nabídku č. j. MUCB 81797/2025, kdy je nabídková cena 51.500 Kč také od pana M.



S [redacted], Český Brod. Vzhledem k tomu, že došlo k zasypání obou hrobek a odvezení hrobového zařízení není možné hrobky a jejich zařízení prodat.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – formálně vezme rada města obě nabídky na vědomí a zruší usnesení, kterým byl vyhlášen záměr na prodej hrobek.

Pospíšil – město by se mělo zájemci, který zaslal nabídky, omluvit.

Dále proběhla diskuze k výstupu z pracovní skupiny a údržbě hrobových míst a zařízení na hřbitově v Českém Brodě.

Paulů – na další jednání rady města bude připraven aktualizovaný řád veřejného pohřebiště.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0550/2025-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídku pana M [redacted] S [redacted], bytem [redacted], 282 01 Český Brod pod č. j. MUCB 81793/2025 ze dne 13. 10. 2025.

### II. ruší

usnesení č. 435/2025 ze dne 3. 9. 2025, kterým byl vyhlášen záměr na prodej hrobek vč. hrobových zařízení na hřbitově v Českém Brodě na hrobových místech ev. č. F-126-VH a ev. č. F-127-VH.

## 6. Prodej hrobky vč. hrobového zařízení na hrobovém místě ev. č. F-127-VH

### 1) Informace o materiálu pro RM

RM vyhlásila svým usnesením č. 435/2025 ze dne 3. 9. 2025 záměr na prodej hrobky vč. hrobového zařízení na hřbitově v Českém Brodě. Jedná se o nemovitost, která nepodléhá zápisu v katastru nemovitostí a hrobových zařízení, tj. příslušenství hrobky vč. hrobového zařízení na hrobovém místě ev. č. F-127-VH za minimální cenu 49.286,96 Kč.

Záměr byly řádně zveřejněn na úřední desce dne 12. 9. 2025 a sejmuto dne 13. 10. 2025. Do data sejmutí byla na podatelnu evidována žádost s č. j. MUCB 81797/2025.

Dne 22. 10. 2025 bylo, na schůzce pracovní komise pro hřbitov, zjištěno, že hrobka na hrobovém místě F-127-VH byla zasypána a hrobové zařízení odvezeno.

### 2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje posoudit nabídku.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z prodeje bude příjmem do rozpočtu města.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Spojená diskuze u bodu č. 5.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0551/2025-R

**Rada města**

**bere na vědomí**

nabídku pana M. S., bytem , 282 01 Český Brod pod č. j. MUCB 81797/2025 ze dne 13. 10. 2025.

## **7. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Projektová dokumentace na opravu mostu v ulici Sokolská, k. ú. Český Brod"**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Zastupitelstvo města souhlasilo svým usnesením č. 0416/2025-Z ze dne 13. 10. 2025 s realizací investiční akce "Oprava mostu v ulici Sokolská, k. ú. Český Brod". Jako krok předcházející vlastní realizaci je nezbytné zpracovat projektovou dokumentaci, a to v režimu veřejné zakázky malého rozsahu na služby. Radě města je tak předložen tento materiál, jehož předmětem je právě souhlas s vyhlášením předmětné veřejné zakázky. Předpokládané náklady nejsou známy, v případě vyhodnocení ve smyslu uzavření smlouvy na zhotovitele bude hrazeno z rozpočtu města. Návrh smlouvy byl konzultován s právníčkou města.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Schválit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Náklady nejsou známy.

### **4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o vyhlášení veřejné zakázky na opravu mostu v ulici Sokolská.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0552/2025-R





## Rada města

### I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Projektová dokumentace na opravu mostu v ulici Sokolská, k. ú. Český Brod".

### II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

## 8. Stavební úpravy ZŠ Žitomířská, čp. 885 v Českém Brodě - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - Syner, s.r.o.

### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo č. 202500169/OR ze dne 3. 6. 2025 a dodatek č. 1 k SoD č. 202500236/OR ze dne 21. 7. 2025 na akci "Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, čp. 885 v Českém Brodě" se společností Syner, s.r.o., IČO: 4829516. Na základě skutečností zjištěných při zahájení sanačních, bouracích a dalších stavebních prací, a to zejména špatném technickém stavu konstrukcí a povrchů stěn, podlah a dalších částí v 1.PP, provedení dodatečného geologického průzkumu a nových požadavků zástupců vedení města, které výrazně změnily koncepci a původní požadavky a zpracovanou PD, byly Zhotovitelem zpracovány jednotlivé Změnové listy, které spolu s návrhem dodatku č. 2 k SoD předkládáme k odsouhlasení. Dodatek č. 2 k SoD, vč. rekapitulace a Změnových listů jsou přílohami patřícími k usnesení.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít dodatek č.2 k SoD se společností SYNER, s.r.o., IČO 48292516

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jsou přiloženy změnové listy, kde je uvedeno veškeré navýšení prací. Havlíčková doplnila bližší informace k plánovaným pracím, které jsou v dodatku zahrnuty. Klinecký dodal, že je možné se připojit na kontrolní dny, které probíhají každé pondělí od 8 hodin.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – dotaz na rozpočet, zda je s částkou počítáno v rozpočtu města.

Klinecký – navýšení bude zahrnuto v prosincovém rozpočtovém opatření a předloženo na zasedání zastupitelstva města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0553/2025-R



## Rada města

### **schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202500169 se společností SYNER, s.r.o., IČO 48292516, dle příloh patřících k usnesení.

### **9. Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní - dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s 1.SčV, a.s.**

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo se společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO 47549793, na akci "Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní, Český Brod", číslo smlouvy objednatele 202500014/OR ze dne 21. 2. 2025 a dále dodatek č. 1 k SoD č. 202500247/OR ze dne 6. 8. 2025 a dodatek č.2 k SoD č. 202500279/OPR ze dne 25.9.2025. Na základě skutečně provedených prací a dodávek vám předkládáme dodatek č. 3 k SoD k odsouhlasení. Stavba je zkolaudována a kolaudační rozhodnutí nabyde během listopadu právní moci. Dodatek č. 3 k SoD a jeho přílohy jsou přílohami materiálu rady města

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje podepsat dodatek č. 3 k SoD se společností 1.SčV, a.s., IČO 47549793.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Cena díla se snižuje o -417.124,48 Kč bez DPH na částku 11.878.984,19 Kč bez DPH a bude hrazena z Vodohospodářského fondu.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0554/2025-R

## Rada města

### **schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo se společností 1.SčV, a.s., IČO 47549793, dle příloh patřících k usnesení.

### **10. Dohoda o správě kupní ceny (pozemky ulice Nová)**



## 1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvo města na jednání dne 22. 9. 2025 přijalo usnesení č. 0394/2025-Z, kterým souhlasilo s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje pozemku p. č. 528/39, orná půda, o výměře 1.500 m<sup>2</sup>, p. č. 528/11, orná půda, o výměře 7.324 m<sup>2</sup>, a p. č. 528/42, orná půda, o výměře 4.044 m<sup>2</sup>, v obci Český Brod, k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví společnosti RDL Development s.r.o., IČO: 22510770, za cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>, dle přílohy patřící k usnesení.

Zároveň s touto smlouvou bude uzavřena Dohoda o správě kupní ceny mezi městem Český Brod, RDL Development s.r.o., IČO 2251070 a Komerční bankou, a.s., IČO 45317054. V této smlouvě bude upřesněn příjem kupní ceny kupujícím na účet banky a následně její vyplacení městu Český Brod po zavkládání kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o bankovní úschovu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0555/2025-R

## Rada města

### **schvaluje**

uzavření dohody o správě kupní ceny mezi městem Český Brod, IČO: 00235334 a společností RDL Development s.r.o., IČO 2251070, a Komerční bankou, a.s., IČO 45317054, dle přílohy patřící k usnesení.

## **11. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku p. č. 996/5 v obci a k. ú. Český Brod (hřiště u horní školy)**

## 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má ve vlastnictví pozemek p. č. 996/5, ostatní plocha, o výměře 7.136 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, jedná se o hřiště u horní školy. V současné době slouží část pozemku jako staveniště, předkládáme vyhlášení záměru na pronájem této části pozemku.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu





Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se hřiště, které jsme zakoupili a již proběhl vklad na katastru nemovitostí. Můžeme vyhlásit záměr na pronájem části plochy hřiště.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – navrhoval by jednotnou cenu za pronájem.

Majer – výměra využitelného prostoru je kolem 4.000 m<sup>2</sup>.

Marková – výměra by měla být uvedena ve znění záměru.

Klinecký – do návrhu na znění usnesení bude doplněna výměra 4.000 m<sup>2</sup>, částka za pronájem 120.000 Kč/měsíc s dobou určitou do 31. 12. 2026.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0556/2025-R

## Rada města

### vyhlašuje záměr

na pronájem části pozemku p. č. 996/5, ostatní plocha, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace v příloze o výměře 4.000 m<sup>2</sup>, předem určenému zájemci, společnosti SYNER, s.r.o., IČO: 48292516, za cenu 120.000 Kč/měsíc, na dobu určitou do 31. 12. 2026. Nájemné bude každoročně navyšované o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem. Případné námítky předejte na podatelnu Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

## 12. Pacht pozemku p. č. 627, v k. ú. Štolmíř

### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 17. 9. 2025 usnesením č. 0467/2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1574/1559> I. vzala na vědomí námítky k usnesení č. 0437/2025-R ze dne 3. 9. 2025 č. j. MUCB 72672/2025 ze dne 10. 9. 2025 a č. j. MUCB 72674/2025 ze dne 10. 9. 2025. II. pověřila odbor rozvoje přípravou pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 627, orná půda, o výměře 12.459 m<sup>2</sup>, v k. ú. Štolmíř, za cenu 11.000 Kč/ha/rok, se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Pozemek p. č. 627 nemá samostatný přístup z veřejné komunikace.

Rada města na jednání dne 15. 10. 2025 přijala usnesení č. 0519/2025-R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1617/1597>, kterým schválila uzavření pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 627, orná půda, o výměře 12.459 m<sup>2</sup>, v k. ú. Štolmíř, od 16. 10. 2025 na dobu neurčitou, za cenu 11.000 Kč/ha/rok, se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853, dle přílohy patřící k usnesení. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem. Pozemek nemá samostatný přístup z veřejné komunikace.



Nyní byla doručena Výzva od upuštění od uzavření pachtovní smlouvy z důvodu neexistence přístupové cesty k tomuto pozemku.

Vedle pozemku p. č. 627 orná půda se nachází pozemek p. č. 632 ostatní plocha, zeleň, ve vlastnictví města, který je nevyužitý.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byla doručena výzva k upuštění od uzavření pachtovní smlouvy. Smlouva již uzavřena byla.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0557/2025-R

## Rada města

### bere na vědomí

výzvu k upuštění od uzavření pachtovní smlouvy č. j. MUCB 87810/2025 ze dne 22. 10. 2025.

## 13. Oznámení ceny vody pitné předané VaK Nymburk pro rok 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Obdrželi jsme oznámení ceny vody předané od 1. 1. 2026. VaK Nymburk v oznámení sděluje, že od 1. 1. 2026 budou za vodu pitnou předanou cenu pro Český Brod účtovat 26,94 Kč bez DPH / m<sup>3</sup> pitné vody (30,17 Kč vč. DPH 12 % / m<sup>3</sup>).

Oznámení je zasláno v souladu s uzavřenou smlouvou.

Vývoj ceny:

smlouva uzavřena 15. 11. 2012 cena 25,44 Kč bez DPH.

rok 2013 ....25,44 Kč bez DPH,

rok 2014 ....25,44 Kč bez DPH,

rok 2015 ....26,05 Kč bez DPH,

rok 2016 ....26,15 Kč bez DPH,

rok 2017 ....26,23 Kč bez DPH,

rok 2018....26,23 Kč bez DPH,

rok 2019....26,23 Kč bez DPH,

rok 2020....24,50 Kč bez DPH,

rok 2021....22,50 Kč bez DPH,

rok 2022....22,50 Kč bez DPH,

rok 2023....31,14 Kč bez DPH,

rok 2024....29,47 Kč bez DPH,



rok 2025...26,05 Kč bez DPH.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – pronájem za vodohospodářský majetek – námět k diskuzi k možnému navýšení ceny o inflaci (což by znamenalo menší navýšení pachtovného, vodného i stočného).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0558/2025-R

## Rada města

### bere na vědomí

oznámení ceny vody pitné předané od 1. 1. 2026 ve výši 26,94 Kč bez DPH / m<sup>3</sup>, (30,17 Kč vč. DPH 12 % / m<sup>3</sup>), dle příloh patřících k usnesení. Výše DPH bude účtována v platné zákonné výši. Oznámení ceny vody pitné předané je v souladu se smlouvou o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 256/2012/OR ze dne 15. 11. 2012.

## 14. Prodej vyřazovaných služebních zbraní MP

- 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod zakoupilo pro strážníky MP nové služební zbraně. Stávající služební zbraně (dle seznamu) budou předmětem prodeje, dle platných předpisů. Vyřazované služební zbraně si zakoupí strážníci MP, jako soukromé osoby, na základě kupních smluv. Tyto smlouvy budou předloženy RM ke schválení.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o informační materiál. Na další jednání rady města budou předloženy smlouvy o prodeji zbraní s jednotlivými strážníky MP.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Informace byla projednána. Bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání.





## 15. Aktualizace jednacího řádu komisí rady města

### 1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předloženo upravené znění jednacího řádu komisí rady, a to v čl. 7 - připomínky členů komise k zápisu a předkládání zápisu na jednání RM. Požadavek na úpravy vzešel z jednání RM dne 15. 10. 2025.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jedná se o kompetenci RM.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Klinecký předal slovo vedoucí kanceláře vedení města, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o drobnou úpravu jednacího řádu - připomínky členů komise k zápisu a předkládání zápisu na jednání RM.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0559/2025-R

## Rada města

### schvaluje

jednací řád komisí Rady města Český Brod dle přílohy patřící k usnesení.

## 16. Zápis z kulturní komise ze dne 24. 9. 2025

### 1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme zápis z kulturní komise ze dne 24. 9. 2025.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – rekonstrukce náměstí – úpravy nechat na odbornících.

Havlíčková – zmínila další informace k projektové dokumentaci k rekonstrukci náměstí.



Klinecký – shrnul podněty z dalšího setkání s podnikateli ohledně náměstí, které proběhlo 4. 11. 2025.

Sahula – hodnocení aktivity pro děti na Gothardském posvícení.

*Odchod Dočkalová*

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0560/2025-R

**Rada města**

**bere na vědomí**

zápis z kulturní komise ze dne 24. 9. 2025.

## **17. Jmenování členů konkurzní komise pro Školní jídelnu Český Brod, Bezručova 1099**

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města Český Brod vyhlásila dne 15. 10. 2025 konkurzní řízení na obsazení místa ředitele/ky příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099 (usnesení č. 534/2025-R).

V souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení, ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb., je třeba, aby zřizovatel příslušné právnické osoby jmenoval předsedu a další členy konkurzní komise pro posuzování uchazečů, a to nejpozději 30 dní před konáním konkurzu.

Členy komise jsou v případě konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele právnické osoby vykonávající činnost školy zřizované obcí jmenování:

- a) 2 členové určení zřizovatelem,
- b) 1 člen určený krajským úřadem,
- c) 2 členové určení Českou školní inspekcí /dále jen ČŠI/ - odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství, personalista nebo psycholog,
- d) 1 člen určený pedagogickou radou,
- e) 1 člen - školní inspektor ČŠI,
- f) 1 člen školské rady zvolený zákonnými zástupci nezl. žáků.

Dle metodicko-výkladové příručky MŠMT k problematice konkursních řízení na vedoucí pracovní místa ředitelů škol a školských zařízení - připadá člen určený pedagogickou radou a člen školské rady v úvahu jen u škol, při nichž se podle školského zákona zřizuje školská rada a mají pedagogickou radu (u školních jídelen ne). Členové komise budou tedy jmenování pouze dle písm. a) - c) a e).

Komise zahájí svou činnost bezodkladně po svém jmenování zřizovatelem.

Organizačně a administrativně zabezpečuje jednání komise tajemník komise, který není členem komise. Tajemník komise bude Ing. Olga Žídková.

Zřizovatel, příp. komise se souhlasem zřizovatele, může přizvat k jednání komise v případě potřeby další odborníky s hlasem poradním, kteří nejsou členy komise.



S ohledem na to, že ještě nepřišla odpověď z KÚSK k nominovanému členovi, nebyl u návrhu usnesení doposud tento doplněn. Do termínu jednání RM ještě zjistíme a doplníme.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jmenování členů konkurzní komise je nezbytným krokem v náležitostech konkurzního řízení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Netýká se tohoto bodu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0561/2025-R

## Rada města

### jmenuje

předsedu a další členy komise pro posuzování uchazečů o jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele / ředitelky Školní jídelny Český Brod, Bezručova 1099, IČO: 09276599, ve složení:

1. Mgr. Tomáš Klinecký - určen zřizovatelem - předseda komise,
2. Ing. arch. Markéta Havlíčková - určena zřizovatelem,
3. Mgr. Tomáš Valášek - určen krajským úřadem,
4. Mgr. Martin Šmahel - určen Českou školní inspekcí,
5. Jana Tesařová - určena Českou školní inspekcí,
6. Mgr. Zdeňka Čiháková - školní inspektorka České školní inspekce.

## 18. Smlouva o nájmu části nemovité věci - Generální finanční ředitelství

1) Informace o materiálu pro RM

Generální finanční ředitelství má, po zrušení místní pobočky finančního úřadu, zájem opětovně realizovat v prostorách městského úřadu čp. 70 "poradní dny" pro občany města.

Stejně jako v letošním roce by využili obřadní místnost, a to ve vybraných termínech a časech (dle přílohy).

Cena za pronájem prostor je ceníková.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příjem z pronájmu ve výši 19 tisíc korun





4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu není relevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o tři dny v lednu a tři dny v březnu jako tomu bylo v předchozích letech. V požadovaných termínech budou v přízemí probíhat stavební úpravy, se kterými byla protistrana seznámena.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0562/2025-R

## Rada města

### **schvaluje**

smlouvu o nájmu části nemovité věci s Generálním finančním ředitelstvím, IČO: 72080043, dle příloh patřících k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

### **Obecná rozprava**

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Havlíčková
  - budova čp. 202 – dětská skupina, je naceněna oprava střechy – materiál by byl předložen na další jednání rady města
- Paulů
  - aktualizace programů pro sport a volný čas – komunikace s předsedkyní kulturní komise, kdy komise požadovala rozdělení programu č. 2 na sport a kulturu

*Davidová – online připojení na jednání rady města*

Davidová – představila se radním, následně sdělila pohled kulturní komise, která požaduje rozdělení programu č. 2 pro kulturu a pro sport zvlášť.

Následně proběhla diskuze ke kulturním a sportovním akcím vzhledem k programům č. 2.

Veškerou kulturu nemůže zajistit příspěvková organizace CVIK.

Paulů – věří, že vytvořil kritéria, která budou spravedlivá pro sport, kulturu, komunitu i volný čas.

Kvasnička – řešení by mohla být nominace členů z kulturní komise jako členů do hodnotící komise programů.

Havlíčková – město nyní podporuje kulturní akce.



## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Davidová – příští týden proběhne jednání kulturní komise – můžeme předložit konkrétní zpracované návrhy.

*Davidová – odpojení z jednání*

Mrvík – nechceme stavět kulturu proti sportu.

Klinecký – proběhne upravení pravidel v navýšení počtu členů hodnotící komise, následně by kulturní komise předala návrhy na nominaci nových členů.

Dále proběhla diskuze nad kritérii pro hodnotící komisi programů. Radní se shodli, že program č. 2 rozdělovat nechtějí.

*Odchod Kvasnička – přítomno 6 radních*

Diskuze nad návrhy radních k programu č. 1 a programu č. 2.

- Paulů
  - zamýšlení k návrhům na ocenění osobnosti města, udělení medaile rady města v roce 2026 a čestné občanství od zastupitelstva města

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 21:35 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města



Pavel Kvasnička  
ověřovatel zápisu